

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/4401/2018

Č.j: MÚTý/STAV/4401/2018-3-Souh-S-St-Ve

Týniště nad Orlicí 28.11.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494337321

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 12.11.2018 podal subjekt Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové oznámení záměru pro stavbu: **Odlehčovací větev Alby Týniště nad Orlicí** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 338/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 338/3 (ostatní plocha), 2292/1 (vodní plocha) a 2292/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Stavba bude obsahovat:

rekonstrukce stavidel v ř.km 0,128 pro zajištění ochrany před vodou ze zpětného vzduší řeky Orlice
SO 01 Stavidla
SO 02 Elektrické zařízení

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 1 příp. 6, příp. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zpracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.
2. Doporučení a podmínky ze závazných stanovisek DOSS a vyjádření správců technické infrastruktury jsou obsaženy v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí tohoto územního

souhlasu.

3. Dodržet podmínky smlouvy o právu provést stavbu ze dne 5.9.2018 uzavřenou mezi městem Týniště nad Orlicí a Povodím Labe, s.p. Hradec Králové a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 12.11.2018 uzavřenou mezi panem Ludškem Jiroutem a Povodím Labe, s.p. Hradec Králové.

4. Po dobu výstavby zajistit nezbytnou ochranu dřevin před poškozováním dle § 7 odst.1 ZOPK

5. V kořenové zóně provádět výkopové práce pouze ručně a v tomto prostoru neskladovat stavební materiál ani pojíždět se stavebními stroji

7. V místech minimální vzdálenosti uložit na stranu k zeleni protikořenovou fólii.

8. Při výkopu se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 3cm.

9. Při poranění kořenů o průměru větším než 3cm musí být poškozená místa hladce začištěna stříhem či řezem a zatřena prostředky na ošetření ran.

10. Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním nebo mrazem.

11. Při provádění prací v okolí sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Stavebník má povinnost u staveb, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí (stavby nad 16 m²), ohlásit katastrálnímu úřadu změny, které se týkají jeho nemovitosti a doložit listinami (tedy i geometrickým plánem) - viz ustanovení § 37 odst. 1 písmeno d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon"). Pokud tak neučiní, dopustí se přestupku podle ustanovení § 57 odst. 2 písmeno d) katastrálního zákona, který může být pokutován podle ustanovení § 57 odst. 3 katastrálního zákona.

otisk razítka

Ing. Iva Veselá v. r.
Referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové -
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
Luděk Jirout (nar. 01.09.1976), Koudelka 84, Holice, 534 01 Holice
Město Týniště nad Orlicí (IČO - 00275468), Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, Palackého náměstí 38,
517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů v celkové výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 16.11.2018.

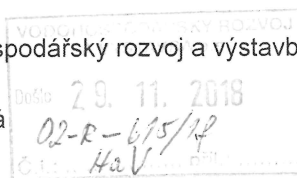
Přílohy:

projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem



Datová schránka: 4qfgxx3, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Uživatel: Šárka Balšánková



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Územní souhlas

ID zprávy: 627639574

Typ zprávy: Přechtená datová zpráva

Datum a čas doručení: 29. 11. 2018 v 08:50:40

Odesílatel: Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 51721 Týniště nad Orlicí, CZ

ID schránky: y9wbaus

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno

Odstavec: Nezádáno

Naše čís. jednací: MÚTý/STAV/4401/2018-3

Naše spisová zn.: MÚTý/STAV/4401/2018

Vaše čís. jednací: Nezádáno

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

29472.pdf (164,62 kB)
